

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу регіонального розвитку,
містобудування та архітектури,
районної державної адміністрації
від 20.09.2014
головний спеціаліст
відділу Рябоко



**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво двох будівель для ремонту та зберігання сільськогосподарської
техніки на території ТОВ «Маяк-Худяки» по вул. Дніпрова, 30
в с. Худяки Черкаського району, Черкаської області**
(назва об'єкта будівництва)

1. Будівництво; вул. Дніпрова, 30 с. Худяки
Черкаського району, Черкаської області, кадастровий номер земельної
ділянки : 7124988500:04:003:0355
(вид будівництва, місце розташування об'єкта)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Маяк-Худяки»,
код ЄДРПОУ 36330187
(інформація про замовника)
3. Генеральний план с. Худяки Черкаського району, Черкаської області

Цільове призначення земельної ділянки – землі сільськогосподарського призначення

Функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського
призначення (під господарськими будівлями і дворами для обслуговування існуючих
будівель та споруд, їх експлуатацію)

(відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального
призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні) ;

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 9 м (відповідно до містобудівного розрахунку)
(гранично допустима висогність будинків, будівель та споруд)
2. 18 % (відповідно до містобудівного розрахунку)
що відповідає вимогам ДБН 360-92** «Містобудування. Планування
і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Обмеження відсутні
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової
одиниці)

4. 60,0 м до червоної лінії

Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

(мінімально-допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим, вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Дана земельна ділянка не потрапляє в охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій. Решта відстаней згідно до вимог розділу 8 ДБН 360-92*** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу
регіонального розвитку,
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Рябко Н. В.

(П. І. Б.)