

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу регіонального розвитку,  
містобудування та архітектури,  
районної державної адміністрації  
від 20.09.2014  
головний спеціаліст  
відділу Ряко



**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво двох будівель для ремонту та зберігання сільськогосподарської  
техніки на території ТОВ «Маяк-Худяки» по вул. Дніпрова, 30  
в с. Худяки Черкаського району, Черкаської області**  
(назва об'єкта будівництва)

1. Будівництво; вул. Дніпрова, 30 с. Худяки  
Черкаського району, Черкаської області, кадастровий номер земельної  
ділянки : 7124988500:04:003:0355  
( вид будівництва, місце розташування об'єкта)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Маяк-Худяки»,  
код ЄДРПОУ 36330187  
(інформація про замовника)
3. Генеральний план с. Худяки Черкаського району, Черкаської області

Цільове призначення земельної ділянки – землі сільськогосподарського призначення

Функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського  
призначення (під господарськими будівлями і дворами для обслуговування існуючих  
будівель та споруд, їх експлуатацію)

(відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального  
призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні) ;

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 9 м (відповідно до містобудівного розрахунку)  
(гранично допустима висогність будинків, будівель та споруд )
2. 18 % (відповідно до містобудівного розрахунку)  
що відповідає вимогам ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування  
і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Обмеження відсутні  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової  
одиниці )

4. 60,0 м до червоної лінії

Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

(мінімально-допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим, вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони )

6. Дана земельна ділянка не потрапляє в охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій. Решта відстаней згідно до вимог розділу 8 ДБН 360-92\*\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж )

Головний спеціаліст відділу  
регіонального розвитку,  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Рябко Н. В.

(П. І. Б.)