

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу регіонального розвитку,  
містобудування та архітектури,  
районної державної адміністрації  
від 20.09.2017 № 16  
головний спеціаліст  
відділу Рябоко Ю.В.



**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція котельної теплиць під центр горіхоплідних культур  
СТОВ «КОЛОС» по вул. Свято-Троїцькій, 117 в с. Вергуни  
Черкаського району, Черкаської області**  
(назва об'єкта будівництва)

1. Реконструкція; вул. Свято-Троїцька, 117 с. Вергуни  
Черкаського району, Черкаської області, кадастровий номер земельної  
ділянки : 7124982000:03:002:0613  
(вид будівництва, місце розташування об'єкта)
2. Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Колос»,  
код ЄДРПОУ 03793320  
(інформація про замовника)
3. Генеральний план с. Вергуни Черкаського району, Черкаської області

Цільове призначення земельної ділянки – землі сільськогосподарського призначення

Функціональне призначення земельної ділянки: для ведення товарного  
сільськогосподарського виробництва

(відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні) ;

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 10 м (відповідно до містобудівного розрахунку)  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд )
2. Визначити проектним розрахунком з урахуванням вимог ДБН 360-92\*\*  
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (з'ї змінами)  
але не більше 75 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Обмеження відсутні  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці )


4. Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН 360-92\*\*«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)  
(мінімально-допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим, вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони )

6. Дана земельна ділянка не потрапляє в охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій. Решта відстаней згідно до вимог розділу 8 ДБН 360-92\*\*\*«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж )

Головний спеціаліст відділу  
регіонального розвитку,  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



  
(підпис)

Рябко Н. В.  
(П. І. Б.)