

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу регіонального розвитку,
містобудування та архітектури,
районної державної адміністрації
від 20.09.2017 № 16
головний спеціаліст
відділу Рябоко Ю.В.



**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція котельної теплиць під центр горіхоплідних культур
СТОВ «КОЛОС» по вул. Свято-Троїцькій, 117 в с. Вергуни
Черкаського району, Черкаської області**
(назва об'єкта будівництва)

1. Реконструкція; вул. Свято-Троїцька, 117 с. Вергуни
Черкаського району, Черкаської області, кадастровий номер земельної
ділянки : 7124982000:03:002:0613
(вид будівництва, місце розташування об'єкта)
2. Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Колос»,
код ЄДРПОУ 03793320
(інформація про замовника)
3. Генеральний план с. Вергуни Черкаського району, Черкаської області

Цільове призначення земельної ділянки – землі сільськогосподарського призначення

Функціональне призначення земельної ділянки: для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва

(відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні) ;

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 10 м (відповідно до містобудівного розрахунку)
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд)
2. Визначити проектним розрахунком з урахуванням вимог ДБН 360-92**
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (з'ї змінами)
але не більше 75 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Обмеження відсутні
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці)


4. Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)
(мінімально-допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим, вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Дана земельна ділянка не потрапляє в охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій. Решта відстаней згідно до вимог розділу 8 ДБН 360-92***«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу
регіонального розвитку,
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)




(підпис)

Рябко Н. В.
(П. І. Б.)