

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу регіонального розвитку,
містобудування та архітектури,
районної державної адміністрації
від 08.10.2017 № 163
головний спеціаліст
відділу Рябова Н. В.



МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проєктування об'єкта будівництва

Будівництво виставкового центру по продажу та ремонту
сільськогосподарської техніки в адміністративних межах Руськополянської
сільської ради Черкаського району, Черкаської області
(назва об'єкта будівництва)

1. Нове будівництво; адміністративні межі Руськополянської сільської ради
Черкаського району, Черкаської області.

кадастровий номер земельної ділянки : 7124985200:03:005:0394

(вид будівництва, місце розташування об'єкта)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Агроресурс»,

код ЄДРПОУ 31919788

(інформація про замовника)

3. Детальний план території земельної ділянки розташованої в адміністративних
межах Руськополянської сільської ради (за межами населеного пункту)
для будівництва павільйону по продажу сільськогосподарської техніки,
затверджений розпорядженням районної державної адміністрації
від 17.05.2017 № 163

Цільове призначення земельної ділянки – категорія земель житлової та громадської
забудови

Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі

(відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні) ;

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 11 м (відповідно до містобудівного розрахунку)

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд)

2. Визначити проектним розрахунком з урахуванням вимог ДБН 360-92**

«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)
але не більше 75 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Обмеження відсутні

максимально допустима щільність паселення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці)

4. Відстань від «червоної лінії» вул. Смілянської м. Черкаси – 30 м

Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

(мінімально-допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим, вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони сашгарної охорони)

6. Дана земельна ділянка не потрапляє в охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій. Решта відстаней згідно до вимог

розділу 8 ДБН 360-92****«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу
регіонального розвитку,

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



[Handwritten signature]
(підпис)

Рябко Н. В.

(П. І. Б.)