

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу регіонального розвитку,  
містобудування та архітектури,  
районної державної адміністрації  
від 08.10.2017 № 163  
головний спеціаліст  
відділу Рябова Н. В.



**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ**  
для проєктування об'єкта будівництва

**Будівництво виставкового центру по продажу та ремонту**  
**сільськогосподарської техніки в адміністративних межах Руськополянської**  
**сільської ради Черкаського району, Черкаської області**  
(назва об'єкта будівництва)

1. Нове будівництво; адміністративні межі Руськополянської сільської ради Черкаського району, Черкаської області.

кадастровий номер земельної ділянки : 7124985200:03:005:0394

(вид будівництва, місце розташування об'єкта)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Агроресурс»,

код ЄДРПОУ 31919788

(інформація про замовника)

3. Детальний план території земельної ділянки розташованої в адміністративних межах Руськополянської сільської ради (за межами населеного пункту)

для будівництва павільйону по продажу сільськогосподарської техніки,

затверджений розпорядженням районної державної адміністрації

від 17.05.2017 № 163

Цільове призначення земельної ділянки – категорія земель житлової та громадської забудови

Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

(відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні) ;

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 11 м (відповідно до містобудівного розрахунку)

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд )

2. Визначити проектним розрахунком з урахуванням вимог ДБН 360-92\*\*

«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)  
але не більше 75 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Обмеження відсутні

максимально допустима щільність паселення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці )

4. Відстань від «червоної лінії» вул. Смілянської м. Черкаси – 30 м

Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН 360-92\*\*«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

(мінімально-допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим, вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони сашгарної охорони )

6. Дана земельна ділянка не потрапляє в охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій. Решта відстаней згідно до вимог

розділу 8 ДБН 360-92\*\*\*\*«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж )

Головний спеціаліст відділу  
регіонального розвитку,

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



*[Handwritten signature]*

(підпис)

Рябко Н. В.

(П. І. Б.)