

**Перший заступник голови Черкаської
облдержадміністрації**

Компанієць О. А.
Райдержадміністраціям

До відповідного реагування.



В.В. Коваль

До вх. № 3887/01/01-18
16.06.2017



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

бульвар Шевченка, 185, м. Черкаси, 18001, тел. / факс (0472) 37-35-50, 32-00-50.
E-mail: info@ck.minjust.gov.ua Web: http://uprav.ck.minjust.gov.ua Код ЄДРПОУ 34924330

14.06.2017 № 3.4-13/ 2807

На № _____ від _____

Черкаська обласна державна
адміністрація

Просимо розмістити на офіційному порталі обласної державної адміністрації та порталах районних державних адміністрацій наступну інформацію.

«Особливості проведення реєстраційних дій у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень на підставі рішень судів».

Ч. 1 ст. 31¹ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі - Закон) реєстраційні дії на підставі рішень судів проводяться виключно на підставі рішень, отриманих в результаті інформаційної взаємодії Державного реєстру прав та Єдиного державного реєстру судових рішень, без подання відповідної заяви заявником.

Державна судова адміністрація України у день набрання законної сили рішенням суду, яке передбачає набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав, внесення змін до записів Державного реєстру прав, зупинення реєстраційних дій, внесення запису про скасування державної реєстрації прав або скасування рішення державного реєстратора, забезпечує передачу до Державного реєстру прав примірника такого судового рішення.

Державний реєстратор, що перебуває у трудових відносинах з суб'єктом державної реєстрації прав, що забезпечує зберігання реєстраційних справ у паперовій формі, за місцезнаходженням відповідного майна у день надходження відповідного рішення суду формує та реєструє необхідну заяву або реєструє рішення суду про заборону вчинення дій, пов'язаних з державною реєстрацією прав, чи рішення суду про скасування відповідного рішення суду.

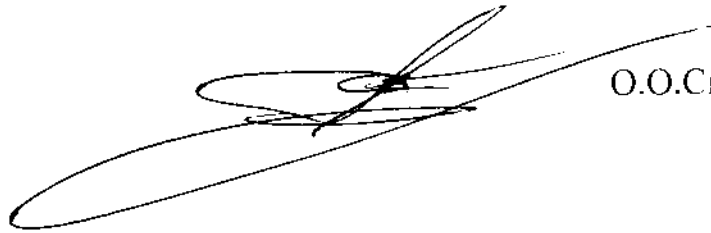
Проведення реєстраційних дій на підставі рішень судів здійснюється у порядку та строки, передбачені цим Законом, без справляння адміністративного збору.

Ця норма почне працювати з моменту запуску технічної взаємодії між ними реєстрами. До цього – реєстраційні дії на підставі рішень судів

проводяться за зверненням заявника. Державний реєстратор прав обов'язково перевіряє наявність такого рішення у Єдиному державному реєстрі судових рішень та його відповідність за документарною інформацією та реквізитами.

У разі відсутності рішення суду в Єдиному державному реєстрі судових рішень державний реєстратор прав на нерухоме майно запитує копію такого рішення суду, засвідчену в установленому порядку, від відповідного суду. Направлення запиту до суду про отримання копії рішення суду є підставою для зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (п.1 ч.2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення державної реєстрації прав на нерухоме майно та захисту прав власності» від 06.10.2016 № 1666 -VIII).

В.о. начальника



О.О.Свіренюк