

РОЗДІЛ 3

Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень

Детальний план забудови території розробляється на територію, яка знаходиться за межами населених пунктів, на землях Будищенської сільської ради Черкаського району. На даний час на території функціонують існуючі продуктивні бригади № 2, 3, 4, 5 та 9 з плановим поголів'ям курей-несучок по 88 тис. в рік в кожній.

Проектом детального планування території передбачається на вільних територіях сільськогосподарського призначення влаштувати додатково три бригади - №10, 11 та 12. В бригадах № 10 та 12 передбачено утримувати стадо батьківського поголів'я птиці потужністю по 100тис. голів в рік. Бригада № 11 передбачена для вирощування ремонтного молодняку птиці до 110 тис. в рік.

Існуючі бригади №2 та 4 розташовані на одній земельній ділянці, всі інші – на окремих земельних ділянках. Території всіх бригад межують з лісосмугами та сільськогосподарськими угіддями. Всі об'єкти знаходяться за межами населених пунктів (сіл Будище, Лозівок та Новоселівка) , які об'єднані в єдину селищну громаду. Бригади напівкільцем розміщені навколо села Будище, частина бригад розміщена за лісонасадженнями.

На бригадах розташована різна кількість пташників: №2 – 7 шт, №№ 3,4,9 - по 8шт, №№ 5,10,12 – по 9шт та № 11- 10шт. Кожен пташник розрахований на утримання 9000 голів птиці батьківського поголів'я, пташник №11 розрахований на 12000 голів ремонтного молодняку.

Кожна бригада, крім виробничої зони для утримання птиці, має адміністративно-господарчу зону – ветеринарно-санітарний пропускник (з приміщеннями охорони, їдальні, санітарно-побутових приміщень пральні, тощо) та дезінфекційні бар'єри для коліс транспортних засобів, зону зберігання кормів, виробничу підсобну зону - допоміжні будівлі та споруди.

| | | | | | | 07-2016-ПЗ | | |
|-----------|------|-----------|--------|-----------------------|-------|--|-------|---------|
| Зм. | Кіл. | Арк. | № док. | Підпис | Дата | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| | | | | | | ДПТ | 1 | 3 |
| ГАП | | Калашник | | <i>Ю.І. Калашник</i> | 07.16 | Розділ 3 Оцінка існуючої ситуації ФОП Калашник Ю.І. | | |
| Перевірив | | Калашник | | <i>Ю.І. Калашник</i> | 07.16 | | | |
| Виконав | | Охріменко | | <i>М.С. Охріменко</i> | 07.16 | | | |

Інженерне забезпечення об'єктів наступне :

- **Електропостачання** – від існуючих мереж Черкаського РЕМ ПАТ «Черкасиобленерго» та дизель-генераторних для резервного живлення;
- **Водопостачання** – від власних свердловин.
- **Опалення** – адміністративні та виробничі приміщення, в т.ч. і пташники здійснюються агрегатами, що працюють на природному газі.
- **Каналізація** –
 Пташники та санпропускник кожної бригади обладнані побутовою та виробничою каналізацією. Внутрішня виробнича каналізація пташника передбачена для відведення стічних вод, утворених після миття пташників. Збір стічної води на кожній бригаді здійснюється у залізобетонний лоток, а далі через трап з гідрозатвором до збірників рідини з подальшим вивезенням спец автотранспортом на очисні споруди. Побутові стоки від санпропускника кожної бригади відводяться в спеціальні ємності об'ємом 20м³ з подальшим вивозом на очисні споруди. Дощові та талі води з території бригад надходять до ємності-випаровувача і використовується після відстоювання для поливу зелених насаджень і сільськогосподарських угідь.
- Прибирання посліду в пташниках проводиться після звільнення від поголів'я. Підстилковий послід вивозиться спец автотранспортом на закриті секційне послідосховище, де піддається біотермічній обробці, після чого використовується в якості добрив для сільськогосподарської діяльності.

Санітарно-захисна зона навколо об'єктів проектування озеленена і впорядкована. З урахуванням існуючих насаджень площа озеленення відповідає показнику 60% всієї території.

На території Будищенської сільської ради існуючі автодороги передбачають можливість влаштування наново запроектованих під'їздних шляхів до запроектованих бригад №№10,11,12 на територіях сільськогосподарських угідь, не перетинаючи населені пункти.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

На території проектування детального плану об'єкти культурної спадщини не визначені.

На території проектування детального плану землі історико-культурного призначення не визначені.

В межах розроблення детального плану території проходять мережі електропостачання, газопостачання.

На підставі комплексної оцінки території можна зробити наступні висновки:

| | | | | | | | | | |
|-----|------|----------|--------|------|--|--|--|--|-------|
| | | | | | | | | | Аркуш |
| | | | | | | | | | 2 |
| Зм. | Кіл. | № докум. | Підпис | Дата | | | | | |

07-2016-ПЗ

- На території для влаштування додаткових ділянок бригад є можливість використати земельні ділянки, що знаходяться : 1. частина в державній власності і на даний час не використовується; 2. частина знаходиться у власності як паї і має можливість використовувати її як орендовану;
- на території знаходяться зелені насадження, необхідні для санітарного озеленення при виробництві;
- об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення не визначені;
- рівень екологічного навантаження на проєктовану територію регламентується будівельними та планувальними нормами ДБН 360-92 ** і СанПіН № 173-96.
- За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи Матеріали обґрунтування розмірів санітарно-захисної зони племінного птахо-репродуктора II-го порядку з розведення кросів м'ясних курей ДП «Перемога Нова» у складі восьми бригад (п'ять існуючих та три запроєктовані) , розташованих на землях Будищенської сільської ради (за межами населеного пункту) Черкаського району Черкаської області відповідає вимогам діючого законодавства України, а також наступним моніторингом санітарного стану навколишнього середовища за окремим графіком.

| | | | | | | |
|-----|------|----------|--------|------|-------------------|-------|
| | | | | | 07-2016-ПЗ | Аркуш |
| Зм. | Кіл. | № докум. | Підпис | Дата | | 3 |