

# РОЗДІЛ 1

## Вступ

Проект детального плану частини території Будищенської сільської ради за межами населеного пункту виконаний на основі викопіювання з топоплану Черкаського району.

Детальний план частини території Будищенської сільської ради виконаний ФОП Калашником Ю.І. на підставі таких даних:

- Листа-замовлення №251 від 06.06.2016 року ДП «Перемога Нова»;
- Завдання на розроблення детального плану території ;
- Розпорядження Черкаської РДА від 02.06.2016р. №160;
- натурних обстежень;
- плану (схеми) існуючого використання земель, наданий ДП «Черкаський інститут землеустрою»;
- довідка з державної статистичної звітності про наявність земель, землекористувачами, угіддями (за даними форми 6-зем) (станом на 31.12.2015р)
- висновок Державної санітарно-епідеміологічної експертизи №05.03.02-07/21539 від 29.06.2016р.
- Рішення № 4-15 від 25.12.2015року IV сесії Будищенської сільської ради VII скликання .

В проєкті враховані вимоги:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про архітектурну діяльність»;
- Земельного кодексу України;
- ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Детальний план території розроблений з метою:

- Розширення ДП «Перемога Нова»;
- Будівництво бригад з утримання батьківського поголів'я птиці на території Будищенської сільської ради Черкаського району Черкаської області (за межами населеного пункту);
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;

						<b>07-2016 – ПЗ</b>					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<b>Розділ 1</b> <b>Вступ</b>			Стадія	Аркуш	Аркушів
									ДПТ	1	2
ГАП		Калашник		<i>Ю.І. Калашник</i>	07.16				ФОП Калашник Ю.І.		
Перевірив		Калашник		<i>Ю.І. Калашник</i>	07.16						
Виконав		Охріменко		<i>О.О. Охріменко</i>	07.16						

Території, які проектуються, відносяться до Будищенської сільської ради і знаходяться за межами населених пунктів. Будищенська сільська рада об'єднує територіальну громаду чотирьох сіл: Будище, Новоселівка, Єлизаветівка та Лозівок, які географічно знаходяться на берегах річок Дніпра та Вільшанки та огорнуті Мошногірськими лісами.

Підприємство «Перемога Нова» у 2014 році переобладнано на виробництво інкубаційного яйця.

Даним проектом пропонується розташування додаткових бригад з утримання батьківського поголів'я птиці ДП «Перемога Нова». На даний час кількість діючих бригад дорівнює 9-ти підприємствам. Додатково передбачається розгорнути виробництво 10-ї, 11-ї та 12-ї бригад. Десяту бригаду передбачається розташувати на вільних землях державної власності в районі поблизу села Новоселівка в південно-східному напрямку. Одинадцятую бригаду передбачається розташувати на територіях центральної частини земельних паїв між селами Будище та Лозівок. Дванадцятую бригаду пропонується на земельних паях, які розташовані на заході від села Будище.

Як структурно-планувальний елемент, що розташований за межами населених пунктів, але в безпосередній близькості до них та до діючих бригад ДП «Перемога Нова» дані ділянки є складовою частиною сформованої сільськогосподарської території, мають зв'язок з населеними пунктами та з'єднані з ними існуючими дорогами, а також відповідають плановому розвитку виробництва згідно районного планування території, розробленого ще в 90-х роках минулого століття. (1986 рік.)

Детальний план частини території Будищенської сільської ради складено із графічних і текстових матеріалів.

Склад та зміст детального плану території прийняті відповідно до ДБН Б.1.1-14-2012. Детальним планом враховані поетапні інвестиційні наміри будівництва на орендованих територіях, що проектується.

Планувальна організація території розроблена на увесь термін її освоєння з визначенням обсягів для освоєння у першу чергу та наступні роки та можливістю використання за цільовим призначенням.

					<b>07-2016-ПЗ</b>	Аркуш
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата		2