



ЧЕРВОНОСЛОБІДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

5-та сесія 7-го скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 27.01.2016 р.
с. Червона Слобода

№ 5-12

Про внесення змін в «Положення про місцеві податки» додаток 1 до рішення Червонослобідської сільської ради від 12.06.2015 р. №49-5
Про встановлення ставок місцевих, інших податків та затвердження відповідного Положення на 2016 рік

Відповідно до статей 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 12, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, Закону України від 24 грудня 2015 року № 909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» з метою забезпечення наповнення місцевого бюджету, за погодженням постійної комісії з постійною комісією з питань бюджету, фінансів та соціального забезпечення, сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Внести до Положення про місцеві податки додаток 1 до рішення Червонослобідської сільської ради від 12.06.2015 р. №49-5 Про встановлення ставок місцевих, інших податків та затвердження відповідного Положення на 2016 рік такі зміни:

У підрозділі 1:

1) підпункт "г" пункту 2.2 викласти в такій редакції:

"г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад";

2) Пункт 2 доповнити підпунктом «и» та викласти в такій редакції:

"и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність";

3) Пункт 4.1 викласти в такій редакції:

"4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
 б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів".

4) Пункт 5.1 викласти в такій редакції:

"5.1. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі **0,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування";

5) Пункт 5.2 викласти в такій редакції:

"5.2. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі **1 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування";

б) В пункті 7.1 у підпунктах "а", "б", "в" слова "та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення)" виключити;

7) У підпункті "г" слова і цифри "підпунктів 2 і 3" замінити словами "підпунктів "б" і "в";

8) доповнити підпунктом "г" такого змісту:

"г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку)";

9) абзац другий пункту 9.1 викласти в такій редакції:

"Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків".

10) У Підрозділі 2

пункт 2.1 викласти в такій редакції:

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу

двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті";

11) пункт 6 доповнити пунктами 6.7-6.10 такого змісту:

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

12) Пункт 5.1 після слів "сільськогосподарських угідь" доповнити словами "та земель загального користування".

13) Пункт 7.1 викласти в такій редакції:

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

14) Абзац другий пункту 13.5 після слів "каси сільських (селищних) рад" доповнити словами "або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад".

15) Абзац перший пункту 14.1 викласти в такій редакції:

14.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

У Розділі II

16) У підпункті 3 пункту 1.4 цифри "20000000" замінити цифрами "5000000".

17) Абзац другий пункту 3.1 виключити. (Права власності/користування земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.)

18) У підпункті 1 пункту 4.3 цифру і слово "2 відсотки" замінити цифрою і словом "3 відсотки";

19) У підпункті 2 цифру і слово "4 відсотки" замінити цифрою і словом "5 відсотків";

20) У пункті 4.7 слова "або міської ради" замінити словами "міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад";

21) У підпункті 4.9.1 цифри "0,45" замінити цифрами "0,81";

22) У підпункті 4.9.2 цифри "0,27" замінити цифрами "0,49";

23) У підпункті 4.9.3 цифри "0,27" замінити цифрами "0,49";

24) У підпункті 4.9.4 цифри "0,09" замінити цифрами "0,16";

25) У підпункті 4.9.5 цифри "1,35" замінити цифрами "2,43";

26) У підпункті 4.9.6 цифру "3" замінити цифрами "5,4".

2.Оприлюднити дане рішення та надіслати до ДПІ у Черкаському районі в строки згідно з чинним законодавством.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та управління комунальною власністю.

Сільський голова



[Handwritten signature]

З.М.Михайленко